

Uprava društva JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6, OIB : 49168006090 , donosi dana 16/9/2018.

OPĆE UVJETE KORIŠTENJA  
PODZEMNE GARAŽE CENTRA JOKER  
Split, Put Brodarice 6  
(u nastavku: Parkiralište)

Općim uvjetima korištenja podzemne garaže – Parkirališta utvrđuju se prava i obveze korisnika garažnog prostora – Parkirališta u vlasništvu društva JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090, (u nastavku: JOKER d.o.o.) koje su korisnici Parkirališta u obvezi poštivati.

## 1. PRIHVAĆANJE UVJETA

Ulaskom na Parkiralište stupate u ugovorni odnos sa društvom JOKER d.o.o. vezano uz korištenje Parkirališta te time prihvaćate ovdje propisane Uvjete korištenja Parkirališta.

Ovi uvjeti korištenja primjenjuju se na sve korisnike Parkirališta, uključujući i zakupnike, zaposlenike i sve osobe u poslovnom odnosu sa zakupnicima kojima Ugovorom o zakupu nije uređeno korištenje Parkirališta.

## 2. ODGOVORNOST JOKER d.o.o.

- 2.1. JOKER d.o.o., njegovi zaposlenici, predstavnici, izvođači radova, nisu odgovorni za bilo kakav gubitak ili štetu na vozilima i imovini koja se nalazi u vozilima korisnika Parkirališta, što uključuje ali se ne ograničava na: ogrebotine na vozilima korisnika Parkirališta, razbijena stakla na vozilima korisnika Parkirališta, odnosno na bilo kakva oštećenja vozila korisnika Parkirališta, otuđenja imovine iz vozila korisnika Parkirališta i dr.)
- 2.2. Ukoliko korisnik Parkirališta svjedoči oštećenju na drugom vozilu i/ili otuđenju predmeta iz vozila dužan je nastalo događanje prijaviti JOKER d.o.o. putem njegovih zaposlenika ili zaposlenika društva određenog od strane JOKER d.o.o. koje upravlja Parkiralištem (Društvo za upravljanje), službi osiguranja Parkirališta i/ili policiji.
- 2.3. Svi korisnici Parkirališta dužni su sva kaznena djela , uključujući oštećenja, krađe ili pokušaj krađe vozila odmah prijaviti policiji i o istima obavijestiti JOKER d.o.o. preko službe osiguranja Parkirališta.
- 2.4. Vlasnici i korisnici vozila Parkiralište koriste isključivo na vlastitu odgovornost. JOKER d.o.o. i/ili Društvo za upravljanje ne odgovara za oštećenja i otuđenja uzrokovana od strane trećih osoba korisnicima Parkirališta.
- 2.5. Parkiralište je pod video nadzorom od 00 do 24 sata, ali obzirom na činjenicu da je Parkiralište javno dostupno JOKER d.o.o. i/ili Društvo za upravljanje ne odgovara za ulazak trećih osoba na prostor Parkirališta te ujedno ne odgovara za eventualni nastanak štete njihovim djelovanjem.
- 2.6. Snimke video nadzora mogu se ustupiti samo uz pisani nalog suda ili policije.
- 2.7. Snimke se pohranjuju na vremenski ograničen rok sukladno mogućnosti čuvanja istih.

## 3. OSIGURANJE VOZILA I IMOVINE

- 3.1. Korisnici Parkirališta dužni su prije ostavljanja vozila na Parkiralištu provjeriti da li su zatvoreni prozori na vozilu, provjeriti stanje parkirne kočnice te provjeriti da li je vozilo zaključano.
- 3.2. Prilikom ostavljanja vozila na Parkiralištu korisnici Parkirališta dužni su svoje stvari iz vozila ponijeti sa sobom, a stvari koje ostaju u vozilu spremite na sigurno i skriveno mjesto. Korisnici Parkirališta ostavljaju stvari – pokretnine u vozilu na vlastitu odgovornost.

#### 4. CIJENE I NAKNADE KORIŠTENJA PARKIRALIŠTA

- 4.1. Parkiralište radi u vremenu od 00 do 24:00 sata
- 4.2. U terminu od 7:00 do 24:00 sata Parkiralište se za prva 3 (tri) sata korištenja koristi bez plaćanja naknade, a posjetitelji Cinestar kina ostvaruju dodatno još jedan sat korištenja Parkirališta bez naknade. Dodatni gratis sat korisnici kina ostvaruju uz predočenje parkirne kartice kod djelatnika kina.
- 4.3. Po isteku 3 (tri), a za posjetitelje Kina 4 (četiri) sata korištenja Parkirališta, svaki daljnji sat naplaćuje se 7,00 kuna u razdoblju od 7:00 do 24:00 sata. U terminu od 00:00 do 7:00 sati naknada za korištenje Parkirališta iznosi 7,00 kuna za svaki sat korištenja Parkirališta.
- 4.4. Parkiranje se mora platiti prije ulaska u vozilo, gotovinom na parkirnom automatu na -1 etaži, pored trgovine Bio Planet.
- 4.5. Nakon poništenja kartice na parkirnom automatu, vrijeme za napuštanje parkinga iznosi 15 min.
- 4.6. U slučaju gubitka parkirne kartice, plaća se naknada od 100 kn (sto kuna). Plaćanje se vrši na parkirnom automatu na -1 etaži pored trgovine Bio Planet.
- 4.7. JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje zadržava pravo promjene naknade korištenja Parkirališta bez prethodne najave i bez suglasnosti korisnika Parkirališta. Naknade za korištenje Parkirališta jasno su istaknute na parkirnoj recepciji. Korisnik može koristiti Parkiralište najdulje 48 sati, osim u slučaju prethodno dobivenog pisanog odobrenja od strane JOKER d.o.o. ili Društva za upravljanje.

#### 5. NEPLAĆENI TROŠKOVI

- 5.1. Dok korisnik Parkirališta ne plati naknadu za korištenje Parkirališta, vozilo neće biti pušteno iz Parkirališta, odnosno izlazna rampa neće biti podignuta. Vozilu će izlazak iz Parkirališta biti omogućen tek po plaćanju naknade za korištenje Parkirališta. U slučaju zlonamjernog postupanja blokiranjem izlazne rampe, ometanjem rada Parkirališta, ometanjem osoblja Parkirališta, JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje ima pravo ukloniti vozilo o trošku vlasnika vozila i zaračunati naknadu zbog povrede obveze koja proizlazi iz korištenja Parkirališta u iznosu od 200,00 kuna.
- 5.2. Ako vlasnik vozila ne pokrije nastale troškove JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje zadržava pravo pokretanja odgovarajućeg postupka za naplatu neplaćenih i ostalih povezanih troškova.

#### 6. SIGURNOST UNUTAR PARKIRALIŠTA

- 6.1. Korisnici Parkirališta dužni su voziti pažljivo na Parkiralištu i poštivati signalizaciju smjera, prednosti te prilagoditi brzinu prema određenom ograničenju.
- 6.2. Ograničenje visine vozila istaknuto je iznad ulaza u Parkiralište i u Parkiralištu.
- 6.3. Korisnici Parkirališta dužni su vozilo parkirati unutar oznake za jedno parkirno mjesto. Parkiranje vozila na više od jednog parkirnog mjesta nije dozvoljeno te će se smatrati nepropisnim parkiranjem na Parkiralištu i biti će podložno primjeni mjera iz čl.9. i 12. Ovih Uvjeta

#### 7. NASTANAK ŠTETE NA VOZILIMA ILI IMOVINI UNUTAR PARKIRALIŠTA

- 7.1. U slučaju oštećenja drugog vozila ili bilo kojeg dijela imovine ili same strukture Parkirališta, korisnik Parkirališta je dužan štetu odmah prijaviti ovlaštenim zaposlenicima JOKER d.o.o., odnosno Društva za upravljanje Parkiralištem ili policiji.

- 7.2. U slučaju prouzročene štete drugom vozilu , zaposlenici JOKER d.o.o. ili Društva za upravljanjem mogu zatražiti podatke o registraciji njihovog vozila te bilo kojeg drugog vozila koje je sudjelovalo u štetnom događaju.
- 7.3. U slučaju oštećenja bilo kojeg dijela imovine ili strukture Parkirališta , JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanjem Parkiralištem ovlašteni su od osobe koja je počinila štetu zatražiti naknadu štete te pokrivanje troškova koje je JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanjem moralo platiti za popravak oštećenja.

## 8. ZABRANJENE RADNJE UNUTAR PARKIRALIŠTA

### 8.1. Na Parkiralištu se zabranjuje:

- obavljati bilo koje aktivnosti vezane uz prodaju, iznajmljivanje i obavljanje usluga te odlaganje vozila ili pokretnina,
- parkiranje vozila na način da isto predstavlja smetnju drugim korisnicima Parkirališta – blokiranje ulaza ili izlaza ili da predstavlja prepreku unutar Parkirališta,
- ometanje drugih korisnika Parkirališta – neprimjerenim ponašanjem,
- parkiranje vozila na parkirna mjesta za posebne vrste vozila ili posebnu kategoriju vozača ( osobe s invaliditetom , majke s djecom i sl.) osim ako vlasnik vozila ili vozilo ne pripadaju navedenoj kategoriji,
- neovlašteno parkiranje vozila duže od 48 sati,
- čišćenje vozila na Parkiralištu ,
- ostavljanje otpada ili stvaranje smeća na prostoru Parkirališta,
- postavljanje propagandnih materijala (leci, posteri, flyeri, posjetnice) bez izričitog dopuštenja JOKER d.o.o. ili Društva za upravljanjem ,
- pušenje na Parkiralištu,
- vuča vozila na Parkiralištu,
- servisiranje vozila na Parkiralištu .

### 8.2. Nastavno na prednje utvrđeno, na Parkiralištu su zabranjene sve aktivnosti koje su suprotne važećim zakonskim propisima.

## 9. PRISTUP I PREMJEŠTANJE VOZILA

- 9.1. U slučaju nepropisnog parkiranja na Parkiralištu prema čl.6.3. ovih Uvjeta JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje pozvati će vučnu službu i premjestiti nepropisno parkirano vozilo.
- 9.2. JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje ima diskrecijsko pravo odbiti ulazak bilo kojeg vozila na Parkiralište iz bilo kojeg razlog , a bez navođenja razloga za isto.
- 9.3. U slučaju da jednim dijelom ili u cijelo Parkiralište mora biti zatvoreno (privremeno ili trajno) ili ako Parkiralište mora biti evakuirano, bilo u slučaju nužde ili iz drugih razloga JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje ima pravo ograničiti pristup na Parkiralištu i/ili premjestiti parkirna vozila izvan Parkirališta.
- 9.4. JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje ima pravo premjestiti vozilo u slučaju da je ono parkirano protivno ovim Uvjetima, uključujući, ali ne ograničavajući se na slijedeće slučajeve, odnosno u slučaju da vozilo :
- blokira izlaz za slučaj opasnosti;
  - uzrokuje potencijalnu opasnost od požara;
  - ometa druge korisnike Parkirališta;
  - ometa održavanje Parkirališta;
  - nije parkirano na označenom mjestu ili je parkirano na dva ili više označenih parkirnih mjesta;
  - može predstavljati sigurnosni rizik za Parkiralište te ostale korisnike istog;
  - predstavlja rizik za zdravlje i sigurnost .

## 10. OSTAVLJENA VOZILA

Ako vozilo neovlašteno ostane na Parkiralištu duže od 48 sati , JOKER d.o.o., ili Društvo za upravljanje ili izvođači radova imaju pravo ukloniti takvo vozilo pomoću vučne službe o trošku vlasnika vozila.

## 11. ZABRANA ULASKA NA PARKIRALIŠTE

JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje imaju pravo zabraniti pristup na Parkiralište vozilima koja nisu poštivala ove Uvjete sukladno vlastitoj procjeni. Vozilima sa ugrađenim plinom zabranjen je ulazak na Parkiralište, a istaknuto iznad ulaza na Parkiralište.

## 13. REKLAMACIJE

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjem ovih Uvjeta kao i za sve pritužbe možete se obratiti osoblju društva JOKER d.o.o. ili Društva za upravljanje, a ujedno svoje reklamacije možete uputiti pisanim putem JOKER d.o.o. na e – mail adresu [uprava@joker.hr](mailto:uprava@joker.hr)

## 14. OSTALO

14.1. JOKER d.o.o. ili Društvo za upravljanje zadržava pravo u bilo kojem trenutku izmjeniti ove Uvjete te se iste obvezuje donijeti u pisanom obliku.

14.2. Ovi Uvjeti primjenjuju se i tumače sukladno zakonima Republike Hrvatske .

JOKER d.o.o.